

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 2139/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh khoản 2 Điều 1, Điều 2 tại Quyết định số 3262/QĐ-UBND
ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định cơ chế Nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho Nhà đầu tư khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng theo hình thức Xây dựng- Chuyển giao;

Căn cứ Văn bản số 1175/TTg-KTN Ngày 06/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nút giao thông Ngọc Hội – đường 23/10 và dự án kết nối giao thông với khu sân bay Nha Trang cũ theo hình thức hợp đồng BT;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Tờ trình số 4148/TTr-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị cho phép lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt theo Điều 26 Luật Đấu thầu để thực hiện dự án Nút giao thông Ngọc Hội-Đường 23/10 và Dự án Kết nối giao thông với Khu trung tâm đô thị - thương mại - dịch vụ - tài chính - du lịch Nha Trang (Khu sân bay Nha Trang cũ) theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);



Theo Thông báo số 358/TB-UBND ngày 16/6/2017, thông báo Kết luận của UBND tỉnh về việc xử lý kiến nghị của Công ty CP Tập đoàn Phúc Sơn về nghĩa vụ tài chính về đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2967/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1, Điều 2 của Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Trường Sĩ quan Không quân quản lý tại khu vực Sân bay Nha Trang, thành phố Nha Trang và giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn thực hiện dự án Khu Trung tâm đô thị – Dịch vụ - Tài chính – Du lịch Nha Trang (phân khu 2A; phân khu 2 và phân khu 3); nội dung sau khi điều chỉnh như sau:

“Điều 1.

2. *Giao toàn bộ diện tích đất 623.064,40m² đất (gồm 623.022,30m² đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều 1 của Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa và 42,1m² đất do UBND phường Lộc Thọ quản lý) để hoàn vốn dự án BT (dự án Nút giao thông Ngọc Hội-Đường 23/10 và Dự án Kết nối giao thông với Khu trung tâm đô thị - thương mại - dịch vụ - tài chính - du lịch Nha Trang theo Văn bản số 1175/TTg-KTN Ngày 06/7/2016 của Thủ tướng Chính phủ) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn (trụ sở chính xã Tam Phúc, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc) thực hiện dự án Khu Trung tâm đô thị - dịch vụ - tài chính - du lịch Nha Trang (phân khu 2A; phân khu 2 và phân khu 3).*

Sau khi ký hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), xác định giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất hoàn vốn, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Sơn thực hiện thực hiện dự án phù hợp theo quy định tại Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ và Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 2. *Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và môi trường, Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:*

1. *Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh ký Hợp đồng Xây dựng-Chuyển giao (BT) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn theo quy định.*

2. Sở Tài chính xác định giá trị quỹ đất để hoàn vốn các dự án thực hiện hình thức Xây dựng- Chuyển giao theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (sau khi quyết toán dự án BT) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định).

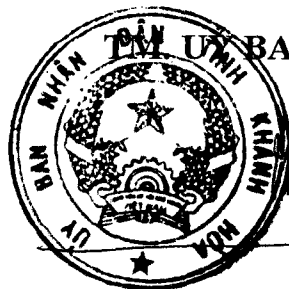
4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn thực hiện dự án Khu Trung tâm đô thị - dịch vụ - tài chính - du lịch Nha Trang (phần khu 2A; phần khu 2 và phần khu 3): Theo nội dung quy định Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao và các quy định của pháp luật về Xây dựng – Chuyển giao (BT). Quyền của người sử dụng đất chỉ được thực hiện sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có đủ điều kiện khác theo quy định pháp luật’.

Điều 2. Các nội dung còn lại của Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Bộ CHQS tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh; Chủ tịch UBND các phường: Lộc Thọ, Phước Hòa, Phước Hải, Phước Long, Vĩnh Nguyên; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn; Hiệu trưởng Trường Sĩ quan Không quân và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HgP, BN.



ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

